

# MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN WEERT-ZUID

Presentatie 4 juli 2019

# DOEL VAN DE AVOND

## Richting bepalen voor de accommodaties in Weert-Zuid

- Uitleg over verschillende oplossingen
- U kunt vragen stellen
- U mag uw voorkeur aangeven
- De stip op de horizon
- Hoe verder?



# DE BESTUURSOPDRACHT, ONZE UITDAGING

## Belangrijkste kaders uit de bestuursopdracht:

- Zorgen voor adequate (her)huisvesting van maatschappelijke stadsdeel gebonden activiteiten die zijn ondergebracht in De Stegel, het buurthuis Moesel en de accommodatie van de Batavierentreffers.
- Bepalen welke accommodaties hiervoor beschikbaar moeten blijven / komen.
- Visie op locaties die beschikbaar komen → hierbij de woningopgave Weert-Zuid betrekken.



# DE BESTUURSOPDRACHT, ONZE UITDAGING

## Motie:

- Er moet op Moesel een centrale voorziening voor de wijk blijven.
- De grootte en gebruiksmogelijkheden hiervan moeten nader worden bepaald, met afstemming op de mogelijkheden van andere voorzieningen.



# DE BESTUURSOPDRACHT, ONZE UITDAGING

## En verder informatie uit:

- Gegevens uit voorafgaand traject (vanaf 2016)
- **(nieuwe) gesprekken met aanbieders van accommodaties**
  - Accommodaties draaien met verlies, nu en in de toekomst
  - Accommodaties zijn verouderd → investeren noodzakelijk
  - Accommodaties zijn niet functioneel → belemmert optimaal gebruik
- **(nieuwe) gesprekken met gebruikers van accommodaties**
  - Groot verschil in soort en omvang van activiteiten
  - Sociale functie Microbar wordt gezien als meerwaarde voor de wijk
  - Grote zaal slechts voor beperkt aantal activiteiten noodzakelijk



# HOOFDZAKEN UIT FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

## Eisen kleinere zaal

- Tot 30 personen
- Flexibele inrichting
- Geschikt voor mindervaliden
- Beperkte opslag nodig

## Eisen grotere zaal

- Tot 300 personen
- Aandacht voor akoestiek
- Voldoende opslag
- Geschikt voor uitvoeringen (podium, voldoende hoogte etc.)



## Oplossing 1: Nieuwbouw op andere locatie

Nieuwbouw Microbar en zaalfunctie

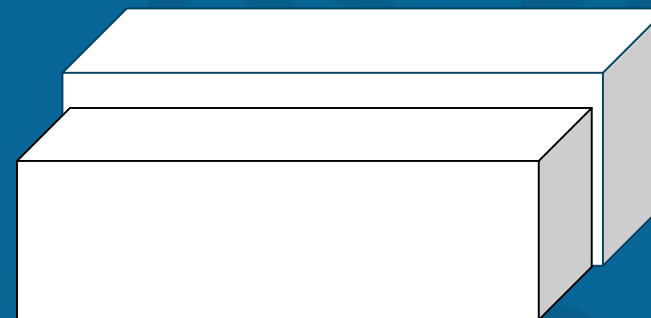
Locatie perceel aan de Nassaulaan tegenover de Verrezen Christus

- + Gebruikers hoeven niet uit te wijken naar tijdelijke ruimtes
- + Locatie ligt 'in de huidige loop'
- + Mogelijkheid tot café, opdeelbare zaal (kleine & groot) en opslagruimte (bv. instrumenten)
- ? Bezwaren omwonenden/bedrijven/organisaties
- ? Kappen van bomen
- ? Financiën





# DE OPLOSSINGEN





## Oplossing 2: Gebouw de Verrezen Christus

- + Ligt centraal
- + Gebouw is nu al opgedeeld in verschillende ruimtes  
→ gelijktijdig gebruik mogelijk
- Gebouw is geen eigendom van de gemeente
- Aanpassen van een verouderd gebouw geeft beperkingen in mogelijkheden
- ? Kosten aanschaf / huur
- ? Standpunt kerkbestuur en bisdom
- ? Verbouwingskosten



## Oplossing 3: Behoud (deel) Microhalcomplex

- + Grote en kleine zaal beschikbaar
- + Gelijktijdig gebruik mogelijk
- Flinke verbouwing nodig → waar gaan we tijdelijk naar toe?
- Aanpassen van een verouderd gebouw geeft beperkingen in mogelijkheden
- Totale complex is te groot voor de behoefte van Weert-Zuid





## Oplossing 4: Behoud Buurtcentrum Moesel

- + Grote & kleine zaal beschikbaar
  - + Opslagruimten (bv. instrumenten)
  - Aanpassen van een verouderd gebouw geeft beperkingen in mogelijkheden
  - Duurzaamheid
  - Technische beperkingen → geluid, gelijktijdig gebruik verschillende groepen niet mogelijk
  - Horeca kan hierdoor ook niet kostendekkend / winstgevend draaien
- ? Wie gaat het beheren?





## Oplossing 5: Gemeenschapsruimte Oranjeflat

- + Ruimte in goede staat
- Geen eigen ingang → toegankelijkheid
- Op de eerste verdieping → geen logische plek voor een café
- Geen oplossing voor de grote zaal
- Gebouw is niet van de gemeente





# REACTIE RAAD

- Informatieavond raad
- Afgevaardigden van de raad spreken voorkeur uit voor oplossing 1: Nieuwbouw op andere locatie



# VERVOLG VAN DE AVOND

- Onderling bespreken oplossingen (10 minuten)
- Centraal beantwoorden vragen en opmerkingen
- Bepalen voorkeur aanwezigen
- Stip op de horizon, hoe nu verder?
- Afsluiting



**Bedankt voor uw komst**

